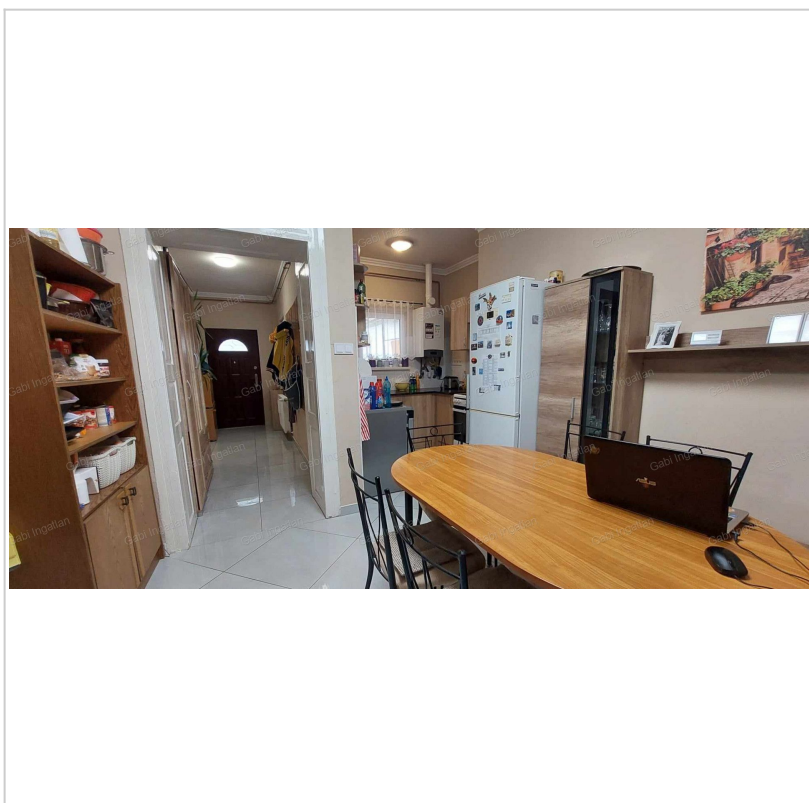


# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 770 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 76 000 000 Ft ( ~185 810 € )



### Békéscsabán 2 családi ház 1 telken eladó!

Gabi Ingatlan megvételre kínál Békéscsaba kedvelt városrészén ,az Árpád Fürdőtől két perc sétára egy 770 m2 telken elhelyezkedő két generáció együttélésére alkalmas 2 lakásból álló ingatlant.

Az utcafronti épület az 1960-as években épült ,vegyes falazattal. A 80 m2 lakásban kialakításra került egy konyha ,ebédlő és nappali egy légtérben, egy tusolós fürdőszoba, 2 szoba és egy kisebb gardrób.

2019-ben a lakásban több felújítás történt, új a villamos hálózat ,új a fűtésrendszer ( cirkó és padlófűtés a fürdőben) , új hűtő-fűtő klíma , újak a víz és szennyvíz vezetékek. Felújításra került a fürdőszoba, új a konyha bútor (gépekkel együtt az ár részét képezi), a bejárati ajtó ,valamint a közlekedőben és az ebédlőben újak a járólapok is.

A másik lakrész 1987-ben épült téglafalazattal, a 100 m2-en, 2 és fél szoba, egy konyha és ebédlő egy légtérben, egy kézi kamra, külön fürdő és wc található. A fűtésről gázkazán a meleg víz ellátásról egy új villany bojler gondoskodik, valamint beszerelésre került egy hűtő-fűtő klíma is.

Mindkét lakrészhez fedett terasz tartozik.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#199000302
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Cservenák Gabriella**  
Irodavezető

+36 30 916-0731  
cservenakg@gmail.com