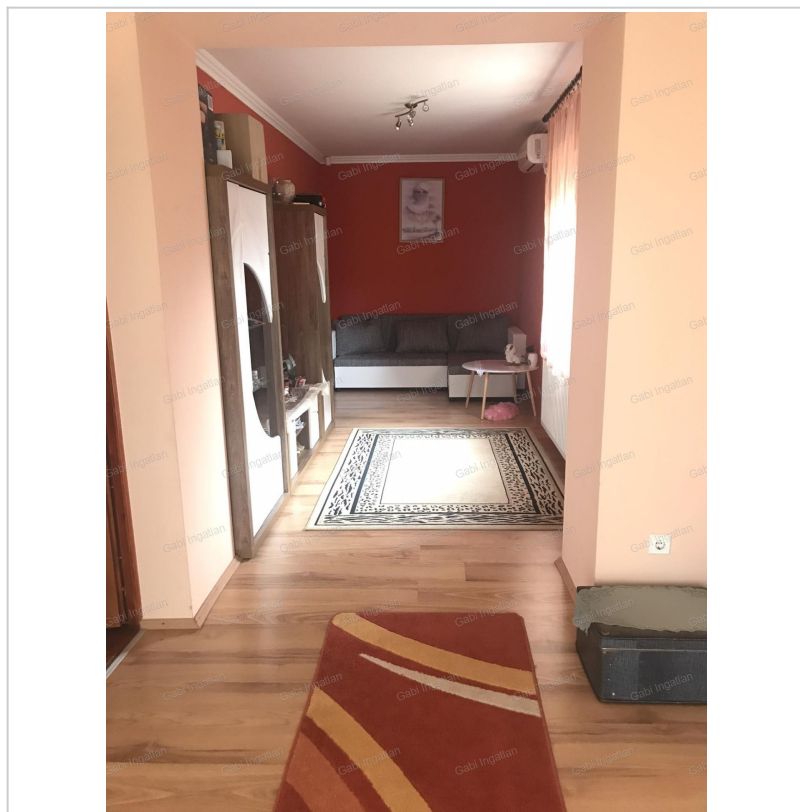


# Eladó Családi ház, 128 m<sup>2</sup>, 899 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 39 900 000 Ft ( ~97 741 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#199000276
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Cservenák Gabriella**  
Irodavezető

+36 30 916-0731  
cservenakg@gmail.com

### Békéscsabán két generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas családi ház eladó!

Megvételre kínálok Békéscsabán (Jamina legelején) egy 899 m<sup>2</sup> portán elhelyezkedő, kb. 10 éve felújított 128 m<sup>2</sup>-es családi házat.

A főépülethez kapcsolódik egy további lakrész ( szoba és konyha egyben valamint fürdőszoba ), mely akár vállalkozás működtetésére is alkalmas lehet, pl. fodrászat, kozmetika, kőrmös szalon.

Az ingatlan főbb paraméterei:

- 128 m<sup>2</sup> alapterület
- vegyes falazat
- új tetőszerkezet
- 3 szoba, nappali , konyha és ebédlő, fürdő tusolóval és sarokkáddal , kamra , közlekedő
- cirkó fűtés
- hűtő-fűtő klíma
- laminált parkettás szobák, járólapok a többi helyiségben
- új korszerű műanyag ablakok ( a többsége redőnyözött )
  
- 2 autó ballására alkalmas garázs ( 40 m<sup>2</sup> )