

# Eladó Házrész, 77 m<sup>2</sup>, 211 m<sup>2</sup> telek, Gyula

**41 500 000 Ft** ( ~100 922 € )

Cservenák Gabriella  
ingatlanközvetítő  
+36-30/916-0731  
cservenakg@gmail.com  
www.gabiingatlan.hu



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#199000268
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:

Cservenák Gabriella  
ingatlanközvetítő  
+36-30/916-0731  
cservenakg@gmail.com  
www.gabiingatlan.hu



**Cservenák Gabriella**  
Irodavezető

+36 30 916-0731  
cservenakg@gmail.com

## Gyulán különleges hangulatú felújított lakás eladó!

Gyulán központi elhelyezkedéssel, de mégis csendes utcában, 77 m<sup>2</sup>-es polgári jellegű társasházi lakást kínálok megvételre, 100 m<sup>2</sup> saját kis udvarral és egy téglafalazatú garázzsal.

Az épületben 3 külön bejáratú lakás található, a földhivatal által is teljesen leválasztott, jogilag rendezett.

A lakás pár éve felújításon esett át, mely érintette a villamos hálózat / 32A / és a vízvezetékek cseréjét, a fürdőszoba teljes felújítását, valamint minden helyiség új burkolatot kapott. A ház külső falait aláinjektálták a vizesedés ellen.

Az ingatlan fűtése hűtő-fűtő klímával és konvektorokkal történik, a meleg víz ellátásról pedig gázkazán gondoskodik.

A berendezése polgári stílusú, nagyon hangulatos, igény esetén megegyezés tárgya lehet.

## Ideális választás pároknak, kisebb családoknak vagy befektetőknek!

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, további információkért,