

# Eladó Családi ház, 286 m<sup>2</sup>, 1 095 m<sup>2</sup> telek, Csorvás

## 50 000 000 Ft ( ~122 026 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#199000206
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1983
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Cservenák Gabriella**  
Irodavezető

+36 30 916-0731  
cservenakg@gmail.com

### Csorváson Vállalkozásra Alkalmas Ingatlan Eladó!

Gabi Ingatlan megvételre kínál Csorvás központjában egy 286 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat külön bejáratú üzlethelyiséggel!

Az ingatlan 20 éve magánszállásként funkcionál, az üzlet helyiség szintén állandó bérlővel működik!

Az épület az 1980-as években épült, nagy részben alapincézett ,masszív, kitűnő szerkezeti állapotban van.

Az ingatlan főbb paraméterei a következők:

- pince szint 68 m<sup>2</sup> :4 helyiségből áll
- földszint 160 m<sup>2</sup> : közlekedő, előszoba, szoba, fürdő , wc, konyha, kamra, 30 m<sup>2</sup> galériás nappali
- emelet 58 m<sup>2</sup> : 4 szoba ,2 fürdő ,2 wc , közlekedő, terasz
- üzlethelyiség 28 m<sup>2</sup> , fűtéssel , wc-vel és kézmosóval
- garázs , nyári konyha
- cirkó fűtés
- műanyag és fa nyílászárók- klíma , riasztó rendszer