

# Eladó Családi ház, 450 m<sup>2</sup>, 723 m<sup>2</sup> telek, Békés

## 62 000 000 Ft ( ~151 312 € )



**Adatlap sorszáma:** #199000193

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Cservenák Gabriella**  
Irodavezető

+36 30 916-0731  
cservenakg@gmail.com

### Befektetők figyelem! Békésen eladó a lehetőségek háza!

Wellness hotel, magánklinika, apartmanház, idősek otthona, 3-4 lakásos társasház

létesítésére alkalmas ingatlan vagy többgenerációs luxusotthon eladó!

Társasházi lakás beszámítása is szóba jöhet!!!

Megvételre kínálok Békés városában ,egy hatalmas rengeteg lehetőséget magában rejtő lakóingatlant.

A 723 m2 telken elhelyezkedő ,kétszintes összesen 450 m2 ingatlan , 2005-ben épült, beton alappal téglá falazattal és beton födémmel rendelkezik. A manzárd tető különleges vonzó megjelenést ad a háznak és az utca képnek.

Jelenlegi állapotában csak az alsó szint került beépítésre ,a felső szint szerkezetkész állapotban van melyben akár több lakrész is kialakítható külön bejáratúval.

Az alsó szinten ami 106 m2 hasznos alapterületű, kialakításra került egy amerikai konyha nappali és ebédlő egy légtérben, egy kézi kamra, 3 külön bejáratú szoba, és egy közlekedő .Az ingatlan fürdőszobája tulajdonképpen egy Wellness ,fűthető medencével ,előkészített szaunával ,tusolóval ,dupla